

# PUZ

## Plan Urbanistic Zonal

### NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc

Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

#### LEGENDA

**1. LIMITE**

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL PREZENTULUI PUZ
- LIMITA TEREN GENERATOR PUZ LOT 2 TEREN CF 60245

**2. ELEMENTE DE REAMBULARE**

- LIMITA PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CATEGORII DE FOLOSINTA
- CURBE DE NIVEL

**3. CIRCULATI**

- DRUM DE ASFALT
- DRUM DE PAMANT
- TROTUAR AMENAJAT
- TROTUAR NEAMENAJAT
- SANT
- AXUL DRUMULUI
- PARCAJE AMENAJATE

**4. ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

4.1 ZONA LOCUINTE

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM MIC DE INALTIME
- ANSAMBLURI DE LOCUIRE COLECTIVA

4.2 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

4.3 ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT

4.4 ZONE INDUSTRIALE SI DE GOSPODARIE COMUNALA

4.5 ZONE TERENURI NEAGRICOLE

4.6 ZONE TERENURI AGRICOLE

**5. ZONE PROTEJATE SI ZONE DE PROTECTIE**

5.1 ZONE NATURALE PROTEJATE SI ZONE CU RISURI NATURALE

5.2 ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII SI DOTABILOR

**6. REZELE EDILITARE**

6.1 LINIE ELECTRICA AERIANA DE MEDIE TENSUINE (LEA 20KV)

6.2 LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSUINE (LEA 100KV)

6.3 REZEA APA POTABILA

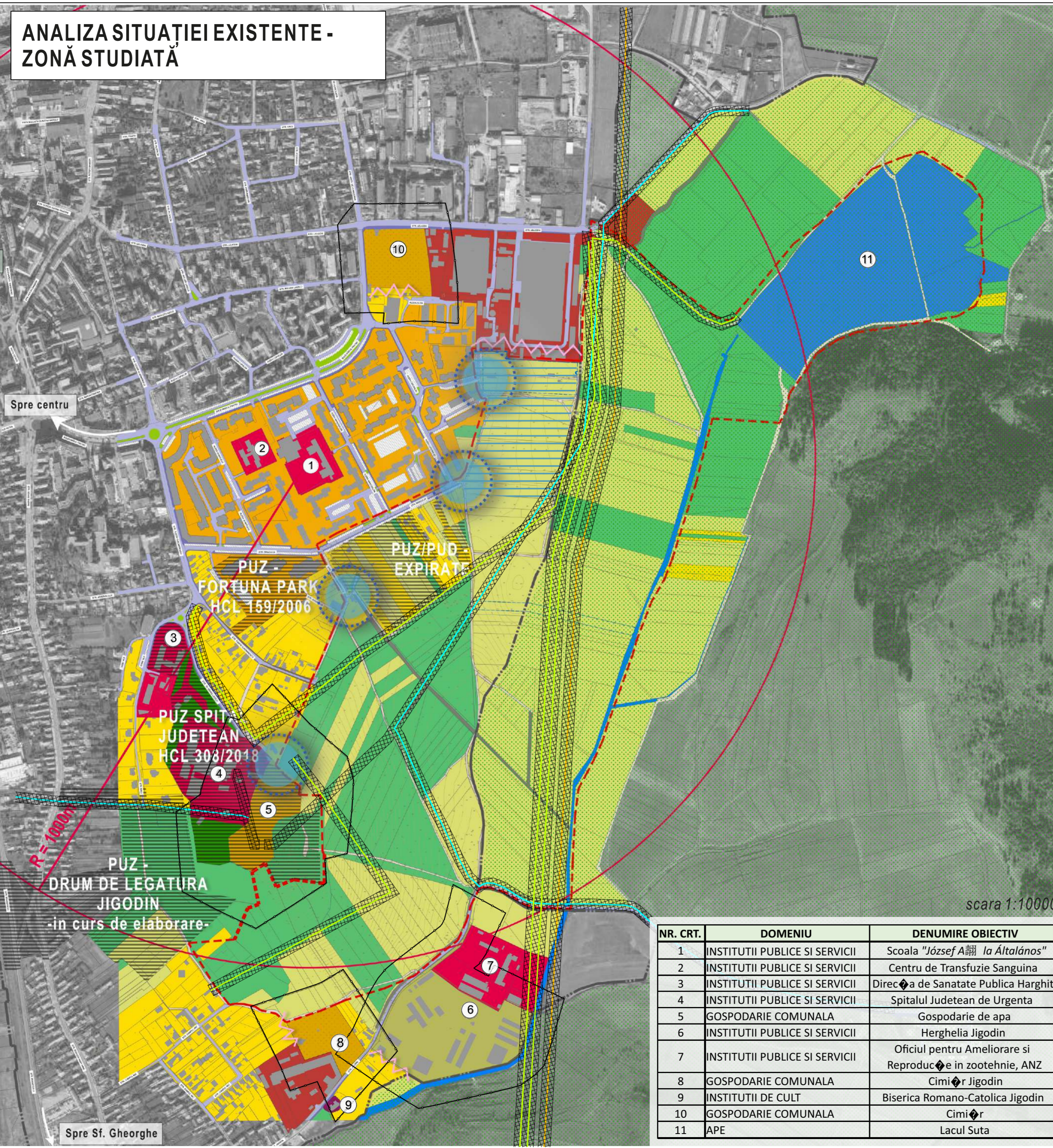
**7. RAZE DE DESERVIRE A DOTABILOR PRIMARE**

**8. DISFUNCTII**

8.1 INTERSECTII CONFLICTUALE

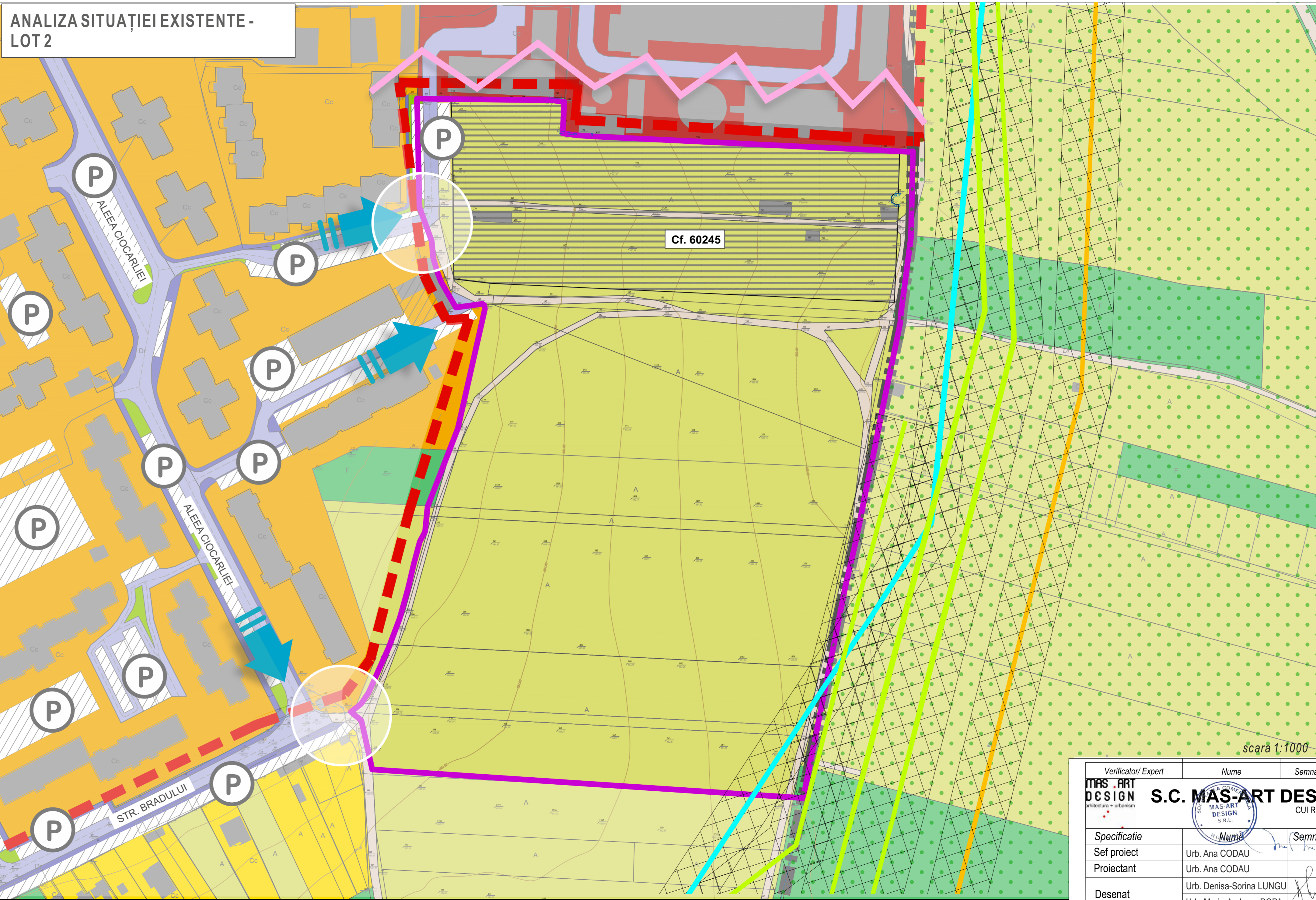
8.2 INCOMPATIBILITATE FUNCTIONALA

### ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - ZONĂ STUDIATĂ



NR. CRT.	DOMENIU	DENUMIRE OBIECTIV
1	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	Scoala "József A. la Általános"
2	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	Centru de Transfuzie Sanguina
3	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	Directia de Sanatate Publica Harghita
4	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	Spitalul Judetean de Urgenta
5	GOSPODARIE COMUNALA	Gospodarie de apa
6	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	Hergheia Jigodin
7	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	Oficiul pentru Ameliorare si Reproducere in zootehnie, ANZ
8	GOSPODARIE COMUNALA	Cimior Jigodin
9	INSTITUTII DE CULT	Biserica Romano-Catolica Jigodin
10	GOSPODARIE COMUNALA	Cimior
11	APE	Lacul Suta

### ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - LOT 2



#### LEGENDA

**1. LIMITE**

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL PREZENTULUI PUZ
- LIMITA TEREN GENERATOR PUZ LOT 2 TEREN CF 60245

**2. ELEMENTE DE REAMBULARE**

- LIMITA PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CATEGORII DE FOLOSINTA
- CURBE DE NIVEL

**3. CIRCULATI**

- DRUM DE ASFALT
- DRUM DE PAMANT
- TROTUAR AMENAJAT
- TROTUAR NEAMENAJAT
- AXUL DRUMULUI
- PARCAJE AMENAJATE

**4. ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

4.1 ZONA LOCUINTE

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM MIC DE INALTIME
- ANSAMBLURI DE LOCUIRE COLECTIVA

4.2 ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

4.3 ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT

4.4 ZONE INDUSTRIALE SI DE GOSPODARIE COMUNALA

4.5 ZONE TERENURI NEAGRICOLE

4.6 ZONE TERENURI AGRICOLE

**5. ZONE PROTEJATE SI ZONE DE PROTECTIE**

5.1 ZONE NATURALE PROTEJATE SI ZONE CU RISURI NATURALE

5.2 ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII SI DOTABILOR

**6. REZELE EDILITARE**

6.1 LINIE ELECTRICA AERIANA DE MEDIE TENSUINE (LEA 20KV)

6.2 LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSUINE (LEA 100KV)

6.3 REZEA APA POTABILA

**7. DISFUNCTII**

7.1 INTERSECTII CARE NECESITA AMENAJARE SI RESTRUCTURARE

7.2 INCOMPATIBILITATE FUNCTIONALA

7.3 ACCESE PRINCIPALE PE TERENUL CE FACE OBIECTUL PREZENTULUI PUZ (LOT 2)

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Proximitatea față de elementul de cadru natural - Lacul Șuța	Proximitatea față de zona industrială
Puncte de acces la rețeaua de circulație	Traversarea rețelelor edilitare electrice de înaltă tensiune (20 kV și 100 kV)
Mixitate funcțională a zonelor învecinate	Fragmentarea din punct de vedere juridic a lotului studiat
Suprafață teren în proprietate publică de interes local	
Teren în afara zonelor de riscuri naturale	
<b>OPORTUNITĂȚI</b>	<b>AMENINȚĂRI</b>
Reglementarea zonei prin P.U.G. în vederea urbanizării și dezvoltării rezidențiale	Lipsa colaborării proprietarilor privați în cadrul dezvoltării
Dezvoltarea inelului urban în partea de est a lotului studiat	Lipsa fondurilor
Una dintre principalele rezerve de teren ale brasului	Alterarea negativă a structurii demografice
Încadrarea în documentații urbanistice cu prioritate de elaborare	Creșterea presiunii asupra sistemului de circulație existent

**ANALIZA S.W.O.T**

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. / Data:	Pr. Nr.
MAS-ART DESIGN	S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.		CUI RO28921781, J19/361/2011	Beneficiar: U.A.T. MIERCUREA-CIUC	Faza:
Specificatie		Semnatura	Scara: 1:1000	Proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) NAGY LAJI DOMBJA DE G. P.U.Z.	
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		Data:	Loc. Miercurea-Ciuc, jud. Harghita	Planșa nr. A05
Proiectant	Urb. Ana CODAU		octombrie 2022	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	
Desenat	Urb. Denisa-Sorina LUNGU				
	Urb. Maria-Andreea POPA				